

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
квартиры**

город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Мы, гражданин РФ \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_,  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

гражданин РФ \_\_\_\_\_,  
дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_,  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный(ая) по адресу \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и с Договором купли-продажи квартиры № \_\_\_\_\_, заключенным « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года в городе \_\_\_\_\_ между Продавцом и Покупателем, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял квартиру № \_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат, общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью – \_\_\_\_\_ кв.м.
2. Покупатель полностью оплатил стоимость квартиры, согласно вышеуказанному договору.
3. Квартира, указанная в п.1 Акта передается в исправном и пригодном для проживания состоянии.
4. Покупатель претензий по состоянию передаваемой квартире не имеет.
5. Квартира передается без долгов за техническое обслуживание и за коммунальные услуги. В случае обнаружения задолженности за коммунальные услуги и техническое обслуживание Продавец обязуется за свой счет погасить начисленные задолженности вплоть до даты подписания настоящего Передаточного Акта.

Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)