

## Договор купли-продажи квартиры

г. Москва Московской области  
(место заключения)

«22» марта 2021 года  
(дата заключения)

Мы, гражданин Российской Федерации Матюшенко Лидия Викторовна, дата рождения – 18.10.1980, место рождения – г. Омск, паспорт гражданина Российской Федерации 6844 777548 выдан отд. по Кировскому району ОУФМС России по г. Омск 28.03.2000, код подразделения 550-289, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 2, кв. 54, СНИЛС: 143-710-047 45 (*СНИЛС при наличии*), именуемый(ая) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

и

гражданин Российской Федерации Сиденко Сергей Александрович, дата рождения – 08.08.1986, место рождения – г. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 4510 777777 выдан отд. по району Чертаново Центральное ОУФМС России по г. Москве в ЮАО 10.08.2006, код подразделения 770-045, зарегистрированный (ая) по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 17, кв. 555, СНИЛС: 140-888-030 11 (*СНИЛС при наличии*), в лице представителя гражданина Российской Федерации Катриченко Виктора Петровича, дата рождения – 03.03.1969, место рождения – г. Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 4510 333333 выдан отд. по району Богородское ОУФМС России по г. Москве в ВАО 04.03.2014, код подразделения 770-045, зарегистрированного(ой) по адресу: г. Москва, ул. Миллионная, д. 11, корп. 1, кв. 50, СНИЛС: 140-810-030 11 (*СНИЛС при наличии*), действующего на основании доверенности от 29.03.2016 № 35, удостоверенной нотариусом г. Омска и Кировского района Омской области Синициной К.Л. 29.03.2020, реестровый номер 7607, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора** (*существенное условие*).

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество – **квартиру** – с кадастровым номером: 50:08:01:05050:001, расположенную на 3 этаже многоквартирного дома с кадастровым номером: 50:08:01:010203:002 по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Звездная, д. 8, кор. 2, кв. 54, общей площадью 42,0 кв. м, состоящую из 2-х комнат, (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 05.05.2015, заключенного между Федеровым П.В. и Ивановым И.И., удостоверенного нотариусом г. Омска и Кировского района Омской области Синициной К.Л. 05.05.2007, реестровый номер 5252, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2015 внесена запись № 50-50-17/004/2007-608.

### **2. Цена Договора и порядок расчетов** (*существенное условие*).

2.1. Стоимость Объекта составляет 2 500 000 (*два миллиона пятьсот тысяч*) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется в течение 2 (*двух*) (*срок указывается по договоренности сторон*) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перевода денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: расчетный счет № 40817810099910004312 в ПАО «Сбербанк» БИК 044525225 кор. счет 30101810600000000957.

### **3. Существенные условия Договора.**

3.1. Право залога у Продавца на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации. (*Указывается по договоренности сторон*).

3.2. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение 2 (*двух*) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности

на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации) *(существенное условие)*.

3.5. На момент подписания Договора в Объекте зарегистрированы

*Матюшенко Лидия Викторовна, 01.11.2015.*

Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.6. ....

3.7. ....

3.8. ....

#### **4. Заключительные положения.**

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

#### **5. Подписи Сторон:**

Продавец Матюшенко Лидия Викторовна \_\_\_\_\_ (подпись)

Покупатель Сиденко Сергей Александрович, в лице представителя Катриченко Виктора Петровича, действующего на основании доверенности от 29.03.2020 № 145, удостоверенной нотариусом г. Омска и Кировского района Омской области Синициной К.Л. 29.03.2020, реестровый номер 7607,

\_\_\_\_\_ (подпись представителя)