

**Договор купли-продажи квартиры  
с использованием материнского капитала**

г. \_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_,  
гражданка (гражданин) Российской Федерации, паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, код  
подразделения \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированная (-ый) по адресу:  
гор. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, именуемая  
в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения  
\_\_\_\_\_, гражданка (гражданин) Российской Федерации, паспорт серии  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированная (-ый) по адресу: гор. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения  
\_\_\_\_\_, гражданка (гражданин) Российской Федерации, паспорт серии  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированная (-ый) по адресу: гор. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения  
\_\_\_\_\_, гражданка (гражданин) Российской Федерации, паспорт серии  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированная (-ый) по адресу: гор. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

действующая (-щий) в лице законного представителя - \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, и гражданка (гражданин) Российской  
Федерации, место рождения \_\_\_\_\_,  
свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдано: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, зарегистрированная (-ый) по адресу: гор. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, действующая (-щий) в лице законного представителя -

\_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в общую долевую собственность каждому \_\_\_\_\_ (*указать  
долю в праве*), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего  
договора квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ область  
(край), г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ округ (район), ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
и \_\_\_\_\_ долей мест общего пользования в общей долевой собственности.

2. Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании  
\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной  
регистрации права серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации №  
\_\_\_\_\_.

3. Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру за \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей за счет собственных средств  
и средств материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О

дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» №256-ФЗ от 29.12.2006 г., согласно государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_.

4. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей являются личными и передаются продавцу в день подписания настоящего договора. Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей за счет средств материнского (семейного) капитала на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал перечисляется в безналичном порядке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование территориального органа ПФР) на расчетный (банковский) счет продавца № \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, К/СЧЕТ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, после государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ к покупателям в течение \_\_\_\_\_ дней (месяцев).

5. Покупатель удовлетворен качеством состояния данной квартиры.

6. С содержанием статьи 38 Жилищного Кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

7. Квартира передается Покупателю в момент подписания настоящего договора и является единственным документом, подтверждающим передачу квартиры.

8. В квартире, указанной в п.1 настоящего договора зарегистрированы: \_\_\_\_\_.

9. До подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, свободна от любых имущественных прав третьих лиц.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

11. Покупатель приобретает право собственности на отчуждаемую квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

12. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр храниться в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_, второй у Продавца, \_\_\_\_\_ у Покупателя.

Продавец: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_